

**TRAVAUX TERMINES !**

Nous vous proposons 4 belles parcelles de terrain à bâtir, chacune de plus de 1000 m², situées dans un cadre exceptionnel. Ces terrains, entièrement viabilisés, offrent une opportunité rare pour ceux qui souhaitent construire la maison de leurs rêves en toute liberté, avec le **libre choix du constructeur**.

Situées à seulement **5 minutes de Brissac, 10 minutes de Ganges et 30 minutes de Saint-Gély du Fesc**, ces parcelles se trouvent dans un **hameau paisible**, parfait pour les amoureux de la nature et les familles en quête de calme et de sérénité.

Le cadre naturel préservé et l'ambiance tranquille de ce petit hameau en font une opportunité rare et recherchée sur le marché. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans un environnement privilégié, où vous pourrez profiter d'un cadre de vie idéal, proche de toutes les commodités, tout en étant en pleine nature.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Des terrains spacieux et viabilisés : Plus de 1000 m² pour chaque parcelle, entièrement prêtes à bâtir. Pas de règlement de lotissement - secteur en RNU
- ★ Une localisation idéale : À seulement 5 minutes de Brissac, 10 minutes de Ganges et 30 minutes de Saint-Gély, ces terrains vous offrent le calme tout en restant proche des commodités.
- ★ Un cadre naturel exceptionnel : Situées dans un hameau paisible, ces parcelles sont parfaites pour les amoureux de la nature et ceux recherchant la tranquillité d'un environnement préservé.

Plan de COMPOSITION

Edition du 10/09/2024 14:43:56



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	1054 m2	0 m2	0,0 m2	159 900,00€
2 - Libre	1322 m2	0 m2	0,0 m2	177 900,00€
3 - Libre	1382 m2	0 m2	0,0 m2	180 900,00€
5 - Libre	1198 m2	0 m2	0,0 m2	196 000,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 10/09/2024 14:43:56

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais de géomètre : 480 €
- Caution dégradation : 1200 €
- Caution conformité: 1000 €
- PFAC : 1000€
- Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

JEAN-LUC NOUGUIER, LUC RIBAUD, ANGELIQUE NOUGUIER-LECOMTE,
ALEXANDRA RIBAUD ET ADRIEN NOUGUIER, NOTAIRES ASSOCIES, SOCIE

1401 AVENUE DU MONDIAL 98 - 34000 MONTPELLIER France

Géomètre

PAGES-TIP

27 rue de l'Hirondelle - 34090 MONTPELLIER France

Tel : 0467020840 -

